

# Checkliste



DAS BRAUCHST DU FÜR DIE AUSWANDERUNG NACH PORTUGAL!

inkl. 3 Tipps  
zur Wohnungs-  
suche!



# Bem-vindo

## HERZLICH WILLKOMMEN IN PORTUGAL

Ich freue mich sehr, dass du ebenfalls den mutigen Entschluss gefasst hast, **ins schöne Portugal auszuwandern** - herzlichen Glückwunsch!

Ich habe diese Entscheidung im Januar 2021 getroffen, nachdem ich eigentlich nur den Winter bleiben wollte. Die Entscheidung fiel mir nicht schwer: **besseres Wetter, entspanntere (und englisch sprechende) Menschen, Strand und Meer, guten Kaffee** und vor allem, Gleichgesinnte! Hier habe ich viele Entrepreneur\*innen aus aller Welt getroffen, die irgendwie in Portugal hängen geblieben sind.

Nun möchte ich DIR dabei helfen, **deinen Traum von Portugal zu leben!** Diese **Checkliste** wird dich bei der Auswanderung und bei dem ganzen Papierkram - der leider dazu gehört - unterstützen.

Wenn du noch einzelne Fragen hast, können wir gerne einen Beratungs-Call vereinbaren!

Psst: ich arbeite gerade auch noch an einem **Step-by-Step Guide!** Dieses E-Book wird dir einzelne Schritte genau erklären, die Kontaktdaten bereitstellen und Empfehlungen geben. Sobald es fertig ist, erfährst du es als Erste/r durch eine E-Mail!

Ich wünsche dir ganz viel Freude & Erfolg bei deiner Auswanderung!

Svenja



[svenja-virtual-assistance.com](https://svenja-virtual-assistance.com)

# Ab nach Portugal



## DARAN MUSST DU DENKEN!

### ABMELDUNG IN DEUTSCHLAND

Mietvertrag	Kündige deine Wohnung
Wohnsitz	Abmeldung bei deiner örtlichen Behörde
Gewerbe/ Geschäft	Abmeldung beim Finanzamt
Versicherungen	Kündige Gesetzliche Krankenkasse, Auto, etc.
Abos	Kündige Zeitung, Fitnessstudio, etc.

### OPTIONAL

Bankkonto	Eventuell als Anlagenkonto behalten
Auslandsversicherung	Für die Übergangszeit, monatlich kündbar

### ANMELDUNG IN PORTUGAL

Mietvertrag	Wohnung für 1-3 Monat
Wohnsitz	Registrierung bei deiner örtlichen Behörde
Simcard	Registrierung einer portugiesischen Nummer
Steuernummer*	Anmeldung beim Finanzamt
Bankkonto	Eröffnung portugiesisches Bankkonto
Gewerbe*	Registrierung deines Geschäfts beim Finanzamt
Benutzer* Nummer	Registrierung beim Gesundheitsamt (SNS*)
Sozialversicherungsnr.*	Registrierung im Sozialversicherungssystem

### OPTIONAL

Steuerberatung	Bzgl. Rechnungsstellung
NHR* Programm	Steuerregime für Expats

## ✂ ÜBERSETZUNG UND ABKÜRZUNGEN

- Steuernummer NIF (Número de Identificação Fiscal)
- Gewerbe CAE Actividade Exercida
- Benutzer Nummer Utente Nummer (Número de utente)
- SNS Nacionales Gesundheitswesen (Servico Nacional de Saude)
- Sozialversicherungsnr. NISS (Número de Identificação da Segurança Social)
- NHR Bestimmte Berufsgruppen fallen unter einen geringen Steuersatz (Regime Fiscal para o residente não habitual)

# Meine 3 Tipps



## ZUR WOHNUNGSSUCHE!

### 1 WOHNUNGSMARKT

Nutze das **Online Portal Idealista**, um nach Wohnungen oder Zimmern zu schauen. Es ist sehr üblich, dass nach 2 Mietzahlungen vorab gefragt wird, aber hier läuft es so, dass man dann den letzten Monat quasi nicht zahlt. Auch eine Kautionshöhe in Höhe der Miete ist normal. Meistens findet man auf Idealista auch nur Angebote für mind. 6 Monate oder 1 Jahr. Daher schaue für eine Kurzzeitmiete auch auf **Facebook Marketplace** und für deine Stadt auch die entsprechenden Facebook-Gruppen durch.

### 2 ZUSTAND DER WOHNUNG

Da Portugal fast das ganze Jahr lang warme Temperaturen hat, sind die Häuser nicht für die - immer kälter werdenden Winter - ausgerichtet. Daher empfehle ich dir bei der Wohnungsbesichtigung genauestens in die Zimmerecken zu schauen, ob es bereits **Schimmelanzeichen** gibt, und wie der Zustand der Fenster ist.

In kaum einer Wohnung gibt es eine eingebaute **Heizung!** Die Portugiesen benutzen entweder gar keine Heizung oder einen elektrischen Heizkörper. Aber Achtung: dieser zieht sehr viel Strom und die **Nebenkosten** steigen extrem. Für die Monate Dezember und Januar solltest du dir also schon ziemlich warme Kleidung besorgen, die du auch drinnen anziehen kannst.

### 3 MIETVERTRAG

Der Vertrag sowie die Wohnung muss mit „**Alojamento Local**“ gekennzeichnet sein, nur dann ist eine Vermietung legal. Hier ist es wichtig, dass der Vermieter:in dir jeden Monat eine Rechnung gibt, denn nur dann bist du offiziell als Mieter:in angemeldet und du kannst ohne Bedenken die **Adresse für die Anmeldung** in Portugal nutzen. Bist du nicht angemeldet, hinterzieht der Vermieter:in Steuern und fällt wahrscheinlich beim Finanzamt auf, sobald du die Adresse als deine Anschrift verwendest. Das kann dir egal sein, aber du solltest trotzdem drüber Bescheid wissen.

### ✘ GEHEIMTIPP SPEZIELL FÜR LISSABON

Nutze die Website **Hoodpicker** um deinen **perfekten Wohnort** zu finden. Diese Seite gibt dir bestimmte Filter vor, wie z.B. „nicht zu laut“ oder „viele grüne Bereiche“ und daraufhin werden dir dann bestimmte Bezirke in Lissabon vorgeschlagen.

# Checkliste



DAS BRAUCHST DU FÜR DIE AUSWANDERUNG NACH PORTUGAL!

inkl. **3 Tipps**  
zur Wohnungs-  
suche!

[svenja-virtual-assistance.com](https://svenja-virtual-assistance.com)